Ceník inspekčních služeb 2026

Inspekce nemovitostí NEMOPAS

základní ceníkové ceny platné od 1.1.2026

Typ služby	Typ expedice	Cena
Prohlídka s inspektorem byt (do 200m^2)	Bez výstupu	od 7 000 Kč
Prohlídka s inspektorem RD (do 200m^2)	Bez výstupu	od 8 000 Kč
Inspekce nemovitostí ZÁKLAD bytová jednotka (do 200m^2)	Elektronický výstup	od 9 000 Kč
Inspekce nemovitostí ZÁKLAD RD (do 200m^2)	Elektronický výstup	Od 11 000 Kč
Inspekce nemovitostí ZÁKLAD BD *nutná individuální nabídka*	Elektronický výstup	Od 23 000 Kč
Inspekce nemovitostí STANDARD - bytová jednotka (do 200m^2)	Elektronický výstup	od 14 000 Kč
Inspekce nemovitostí STANDARD - Rodinný dům (do 200m2) *-vhodné pro prodej RD*	Elektronický výstup	od 17 000 Kč
Inspekce nemovitostí STANDARD - Bytový dům *Nutná individuální nabídka*	Elektronický výstup	od 39 000 kč
Inspekce nemovitostí KOMPLET - Bytová jednotka (do 200m2)	Elektronický výstup	Od 28 000 kč
Inspekce nemovitostí KOMPLET - Rodinný dům (do 200m2)	Elektronický výstup	od 33 000 Kč
Inspekce nemovitostí KOMPLET - Bytový dům *Nutná individuální nabídka*	Elektronický výstup	od 92 000 Kč
Možnosti rozšíření		
Odhad nákladů sanací- pro INSPEKCE ZÁKLAD	Elektronický výstup	Od 1 500 kč
Odhad nákladů sanací -pro INSPEKCE STANDARD	Elektronický výstup	Od 4 000 kč

Uvedené ceny jsou základní a orientační. Pro zjištění přesné ceny pro konkrétní nemovitost a službu **vyplňte poptávkový formulář (nezávazná poptávka** u příslušné služby na webu **brnonemopas.cz,** event. kontaktujte na níže uvedeném kontaktu.
Na základě poptávky Vám bude zaslána cenová nabídka (po případném telefonickém upřesnění informací -termín prohlídky, poskytnutí podkladů.., termín zpracování.
Pozn.: zpracovatel není plátce DPH

Inspekce nemovitosti ZÁKLAD

Tato varianta zahrnuje **profesionální průzkum** nemovitosti **certifikovaným inspektorem**, zaměřený na získání základních informací o technickém stavu objektu. Výstupem z inspekce **ZÁKLAD** je „**Technický průkaz nemovitosti**", který je v této variantě ideální pro rychlé porovnání více nemovitostí nebo jako základní dokument pro prodej. "Technický průkaz nemovitosti", v této variantě obsahuje:

- Ucelený popis nemovitosti,
- Hodnocení rizik technického stavu podle metodiky NEMOPAS, členěných do 9 technických oborů,
- Grafické hodnocení technického stavu,
- Vyhodnocení stáří a životnosti konstrukcí.

Pro koho je inspekce ZÁKLAD vhodná?

Tento základní technický průkaz je vhodný **především pro bytové jednotky,** kdy potřebujete rychle zjistit hlavní technické parametry a orientačně posoudit stav nemovitosti.

Možnosti rozšíření technického průkazu:

- Hrubý odhad nákladů na odstranění zjištěných nedostatků (v rozpětí „od - do“)

Inspekce nemovitosti STANDARD

Tato varianta zahrnuje **detailní průzkum nemovitosti**, prováděný certifikovaným inspektorem, a poskytuje komplexní informace o technickém stavu objektu. Výstupem z inspekce **STANDARD** je podrobný technický dokument „**Technický průkaz nemovitosti"**, který obsahuje:

- Podrobný popis objektu a všech jeho částí,
- Podrobný popis a fotodokumentaci klíčových zjištění,
- Stručná koncepce opravy zjištěných nedostatků
- Hodnocení rizik technického stavu podle metodiky NEMOPAS, členěných do 9 technických oborů,
- Grafické hodnocení technického stavu,
- Vyhodnocení stáří a životnosti konstrukcí.

Pro koho je inspekce STANDARD vhodná?
Tato varianta je ideální především pro majitele, **kteří plánují prodej nemovitosti,** protože poskytuje všechny potřebné informace pro splnění informativní povinnosti o technickém stavu objektu. Detailní technická zpráva je zároveň cenným podkladem pro kupující i majitele, kteří chtějí mít přehled o aktuálním stavu své nemovitosti.

Možnosti rozšíření technické zprávy:

- Odhad nákladů na odstranění zjištěných nedostatků

Ing.arch.Eva Chlupová pobočka : Brno město, Brno-venkov

BRNONEMOPAS-INSPEKCE NEMOVITOSTÍ
Ing.arch.EVA CHLUPOVÁ certifikovaný inspektor nemovitostí
email:eva.chlupova@nemopas.cz
http://www.brnonemopas.cz/

NEMO PAS PROVĚŘOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ

_____
člen Asociace Inspektorů Nemovitostí - certifikace č.00074
tel. +420 724 714 250
email:eva.chlupova@nemopas.cz
http://www.brnonemopas.cz/